

Как быстро продать Квартиру?

- 1 Определить реальную рыночную стоимость
- 2 Обосновать ее продавцу

Определяем стоимость квартиры

Сравнительный – основной метод определения рыночной стоимости квартиры. Сравнивают аналогичные квартиры в данной локации.

Подробнее об учитываемых параметрах при сравнении смотри в гайде



Факторы влияющие на стоимость квартиры

Важный фактор определения цены – срок продажи.
Более 20 лет практики показывают

Стандартная квартира, по реальной рыночной стоимости **продается в течении 3-х месяцев**, даже на сложном рынке
если в течении этого времени квартира не продана
❗ стоимость завышена!

Классический вариант определения стоимости

- Собрать объявления для анализа:
с Авито и Циан, т.к. 30% объявлений есть только на одном из 2-х сайтов!

- Проанализировать объявления на предмет:
 - локации (ЖК, Метро, Микрорайона, Района)
 - года постройки
 - типа дома (Старый фонд, Эконом, Комфорт)
 - площади квартиры
 - срока продажи
- Собранную информацию нужно донести до Продавца, убедительно и понятно
- ❗ **Такой анализ займет несколько часов,** даже у опытного риелтора.

Альтернатива

- Находим на ВсеКвартиры.Онлайн объявление квартиры стоимость которой нужно определить
- Нажимаем на иконку «Анализ»
мгновенный Анализ анализирует тысячи объявлений из 5-ти источников и выдает аналогичные объявления, учитывая:
 - локацию (ЖК, Метро, Микрорайон, Район)
 - год постройки
 - тип дома (Старый фонд, Эконом, Комфорт)
 - площадь квартиры (-2 +5 кв.м.)
 - срок продажи
 - архив объявлений за 3 месяца
- Полученную информацию - легко оформляем в Персональную подборку:
 - одним кликом добавляем объявления и формируем список в котором есть вся информация и сроки продаж
 - добавляем комментарии личные и для клиента
 - отправляем ссылку Продавцу

Продавец получает:

- убедительный документ из официального источника
- полную информацию по объявлениям с вашими контактами и комментариями

✓ Такой анализ займет несколько минут:

- выполнить качественно может даже новичок который поверхностно знает город

Обосновываем стоимость Продавцу

Опираясь на конкретную информацию:

- цен
- предложений
- сроков продаж

объявлений представленных в Персональной подборке,
обосновываем рыночную стоимость.

Продавец, который знает рыночную стоимость, охотнее:

- снижает стоимость
- торгуется

✓ Что сокращает срок продажи квартиры.

На сложном рынке

❗ Важно вовремя определить реальную стоимость,
чтобы избежать:

- несвоевременного снижения цены
(когда цены на рынке уже ниже)
- недостаточного снижения цены
(которое не влияет на продажу)

Если продавец не готов продавать по рыночной цене:

- завышает стоимость
- не готов снижать цену

- ✓ Размещайте объявление на ВсеКвартиры.Онлайн, сохраняя отношения с продавцом и рекламный бюджет

Кратко и емко о главном в наших гайдах

Полезно новичку, понятно риелтору с опытом:



Как быстро продать квартиру?



Факторы влияющие на стоимость квартиры



Как по внешнему виду дома определить год постройки?
1900 - 1995г



Как по внешнему виду дома определить год постройки?
1995 - 2025г



Застройщики Новосибирска и основные локации застройки

 **ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН**

ЭКСПЕРТ Поиск

Продажа квартир в Новосибирске

Инструменты для риелтора



Все объявления в одном месте:

Авито, Циан, Домклик, Яндекс, ВсеКвартирыОнлайн
более **24 000** уникальных объявлений



Персональная подборка:

с вашими контактами и комментариями



Мгновенный Анализ:

цены и срока продаж, учитывая индивидуальные параметры



Поиск по Комфорт домам:

дизайнерские входные группы, подземная парковка и др.



Видеообзоры:

локаций, микрорайонов, жилых комплексов



Возможность скрывать дубли

одного объявления из разных источников